

## TrinklerStulaAchille Architekten AG

### Mediencommuniqué vom 22. August 2017

#### Neues Hotel mit Residenz in der Basler Innenstadt

Am Leonhardsgraben 46 eröffnet mitten in der Basler Innenstadt im Frühjahr 2019 ein neuartiges und hochwertiges Hotelkonzept mit Residenz. Hinter dem Projekt stehen drei Parteien. Die CPV/CAP Pensionskasse Coop als Grundeigentümer, der Teufelhof Basel als Betreiber und das Basler Architekturbüro TrinklerStulaAchille Architekten.

#### **Neuartiges Hotelkonzept mit Residenz**

Das neuartige Hotelkonzept mit Residenz wird unter eigener Marke positioniert. Das neue Konzept mit 4-Sterne-Standard soll sich in der Schweiz als eines der führenden Häuser in diesem Segment etablieren und bearbeitet als Residenz auch den Markt für Gäste mit längerer Aufenthaltsdauer.

Das Haus wird zwei konzeptionelle Themen haben, die ihm seine Individualität und Einzigartigkeit geben. Es ist dies zum einen das Thema «Design» mit einem urbanen und modernen Designkonzept zum anderen der Bereich der Kunst mit dem Schwerpunkt «urban Art».

Das Konzept selbst ist eine Weiterentwicklung des traditionellen Hotelgedankens. Die 4 Apartments und 12 Grosszimmer sind allesamt mit einer funktionellen Küche ausgestattet und erlauben ein komfortables Wohnen. Dabei kann der zukünftige Gast den Servicegrad, den er vom Haus selbst, aber auch vom Teufelhof, beziehen will, selbst bestimmen. Von einem Service wie in den eigenen vier Wänden bis hin zu einem All-inclusive-Service ist somit alles möglich. Zusätzlich bietet das Haus 20 weitere Zimmereinheiten, welche als klassische Hotelzimmer konzipiert sind, auch diese mit einem A-la-carte-Servicegrad.

Weiter wird das Erdgeschoss ebenerdig gestaltet, mit einer grossflächigen Verglasung zur Strasse und zum hauseigenen Garten hin. Es entsteht eine Lobby mit Eventbereich sowie eine mitunter öffentliche Bar. Ergänzt wird das Haus mit weiteren Seminar- und Eventmöglichkeiten im Obergeschoss sowie einem eigenen Fitnessraum.

#### **Hotel in der Altstadt**

Durch die Totalsanierung wird das Gebäude am Leonhardsgraben 46 neu positioniert. Die Fassadengestaltung fügt sich mit ihrer klar strukturierten Fensteranordnung in die historische Umgebung ein. Durch die gewählten Materialien und Farbgebung im Aussen- sowie Innenbereich lässt sich das

## TrinklerStulaAchille Architekten AG

Gebäude harmonisch im Kontext der Altstadt erleben, so dass es zu einem selbstverständlichen Bestandteil des Leonhardsgrabens wird.

### **10 neue Arbeitsplätze und 10 000 Logiernächte**

Der Betreiber des neuen Hauses ist die «Der Teufelhof Basel AG», Besitzer und Betreiber des gleichnamigen, gegenüber gelegenen Betriebes. Der Teufelhof Basel rechnet mit über 10 000 Logiernächten, 10 zusätzlichen Arbeitsplätzen und wird Synergien mit dem bestehenden Betrieb nutzen.

### **Baubeginn im Herbst 2017, Eröffnung Anfangs 2019**

Die Projektpartner planen, mit den Arbeiten an der Liegenschaft im Herbst 2017 zu beginnen, prognostizierte Eröffnung ist im Frühjahr 2019. Für die jetzt mögliche Realisierung des Projektes mussten einige Hürden genommen werden. Das Baugesuch ist eingereicht, die Baubewilligung wird in den nächsten Wochen erwartet.

Durch die Realisierung des Projekts soll für alle beteiligten Parteien eine «win-win»-Situation geschaffen werden. Der Teufelhof Basel als Betreiber erhält die lang ersehnte Möglichkeit, mehr Kapazitäten anzubieten und somit effizienter zu arbeiten. Die CPV/CAP Pensionskasse Coop sieht sein Immobilien-Portefeuille mit einem neuen Hotelkonzept ergänzt und die Stadt Basel erhält an zentraler Lage eine Aufwertung und einen neuen urbanen Treffpunkt.

(3 472 Zeichen)

### **Kontaktperson für die Medien**

- Der Teufelhof Basel AG: Raphael Wyniger, Inhaber und Geschäftsführer:  
Tel. 061 261 10 10, raphael.wyniger@teufelhof.com
- TrinklerStulaAchille Architekten AG, Salvatore Achille, Architekt:  
Tel. 061 305 90 00 achille@trista.ch

### **Hinweis für die Bildredaktion**

Unter <http://www.teufelhof.com/de/home/ueber-den-teufelhof/medien/> ist eine druckfähige Visualisierung des Projekts für den Download bereitgestellt.

Wir bitten die Redaktion, die Projektverfasser und Urheber TrinklerStulaAchille Architekten im Artikel und in der Bildlegende zu erwähnen.